

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด แสดงดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.3-1



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีร์นดา ของบริษัท โอ๊คทรี จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
และสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญ การฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ			
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ทาง โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ 1) รมรงศ์ให้ผูพัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม ใช้ระบบขนส่งมวลชนอาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลด ปริมาณการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการรมรงศ์ให้ผูพัก และผู้มาใช้ บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวก บริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถใน อาคารโรงแรม ตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ความคล่องตัวของการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม	- ไม่มี	
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพื้นที่รวม 567.81 ตร.ม. เพื่อให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายออกจากรถยนต์ถูกเจือจางและดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ พื้นที่รวม 567.81 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1641 347 2063 671"> <p>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>  <p>14/11/66</p> </div> <div data-bbox="1641 671 2063 1007"> <p>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>  <p>14/11/66</p> </div>
<p>7) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเรียบร้อย มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p>	<p>- โครงการมีการดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี หากเกิดการชำรุดจะซ่อมแซมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1641 1007 2063 1359"> <p>ถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>14/11/66</p> </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>ถนนภายในลานจอดรถ</p>
<p>8) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของ อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. เพื่อลด อุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศและการสะสมความร้อนและไอความ ร้อนของอาคารโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหู กระจง บุนนาค ตีนเป็ดน้ำ คอเรีย แคนา ลั่นทม ดอก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และ บริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 29 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม.</p>	<p>ไม่มี</p>	 <p>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>แดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัดให้มี พันธุ์ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่ม ความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน</p>			 <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</p> <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 29</p> <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 29</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ติดตั้งท่ออากาศของระบบท่อน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งท่ออากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อระบายอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและควบคุมกลิ่น	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	- ไม่มี	
11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2. เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ขอความร่วมมือจากผู้พักและผู้เข้าใช้บริการของ โรงแรม ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และไม่ให้ กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ (การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์)</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักและผู้ เข้าใช้บริการของโรงแรมห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ขณะจอดรถ และห้ามใช้แตร หรือเร่ง เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่ จอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณา ดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ จอดรถ</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวนนรอบ พื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณ แนวนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลด ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	<p>ป้ายควบคุมความเร็ว</p>  <p>14/11/66</p>
3. การใช้น้ำ 1) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	-
2) ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการรั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที	-โครงการมีการดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	<p>ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>  <p>14/11/66</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติ การใช้น้ำ	- โครงการมีการทำบันทึกสถิติปริมาณการ ใช้น้ำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
5) จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 428 ลบ.ม. ไว้บริเวณ ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 66 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำไว้ เพื่อ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- ไม่มี	
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดัก ไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียได้ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>แขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 195 มิลลิกรัม/ลิตร และ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างน้ำทุกเดือน โดยเก็บล่าสุดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 6) 		
<p>2) ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล โดยมีการว่าจ้างบริษัท ชับ วอเตอร์ จำกัด เข้ามาสูบตะกอนกำจัดกากไขมันปีละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 8)</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบล้างถังของ กทผ. โดยจะทำการสูบล้างก่อนจากถังเกรอะเดือนละครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานเพื่อให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการสูบล้างก่อนจากถัง เกรอะต่อไป (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด โดยจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซม โดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะดำเนินการ ปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่มี	-
5) จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการ ประหยัดทรัพยากรน้ำและลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่น ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้ น้ำ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 264 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่าง น้อย 3 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกัก น้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยโครงการ มีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และขุดลอกทาง ระบายน้ำเป็นประจำ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	
2) ควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.025 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมี การพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมให้มีอัตราการระบาย น้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะ มีการพัฒนาโครงการ	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่า มีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุด ตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุด ของบ่อ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบ น้ำออก	- ไม่มี	-
4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่อง สูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออก ภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะ ออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะ ออกเป็นประจำ	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ไฟฟ้า 1) ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดียู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้งานได้ดียู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ผู้ เข้ามาพัก และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีสวิทช์ไฟ	- ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนปิดไฟ</p>
3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-
4) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535	- โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติ การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	- ไม่มี	 <p>ป้ายรณรงค์การใช้พลังงาน</p>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้ พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน ไฟฟ้า (เอกสารแนบ 7) การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผล ต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่มี	-
7. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่าง เพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูล ฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับของ เสียอันตรายขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 13 ลบ.ม. และมีการปริมาตรรวมเท่ากับ 26ลบ.ม. ตั้งอยู่ ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้ง ไว้บริเวณจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่าง เพียงพอ โดยภาชนะมีฝาปิดมิดชิด และมีการ คัดแยกประเภทมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและ ห้องพักมูลฝอยแห้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร	- ไม่มี	 <p>ถังขยะแยกประเภท 14/11/66</p>  <p>ห้องพักมูลฝอยเปียก 14/11/66</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1615 373 2045 699"> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p>  <p>14/11/66</p> </div> <div data-bbox="1615 699 2045 1024"> <p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>  <p>14/11/66</p> </div> <div data-bbox="1615 1024 2045 1359"> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>  <p>14/11/66</p> </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเพื่อ ความสะดวกในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มี รางระบายน้ำโดยรอบ	- โครงการใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของ ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อความสะดวกในการ ล้างทำความสะอาด และมีท่อระบายน้ำเสีย จากห้องพักมูลฝอย	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงเย็น) และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูล ฝอยรวมโดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิด มิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูล ฝอยจากบริเวณต่างๆ ลำเลียงลงสู่ห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นประจำ โดยใช้ถังรวบรวมชนิดมี ล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา มูลฝอยตกค้าง	- ไม่มี	-
4) มูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการ จะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน	- มูลฝอยของโครงการจะถูกเก็บรวบรวมไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมในระหว่างรอการ เก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับ บริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเขต บางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมเป็นจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดย สำนักงานเขตบางรัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำโดยเฉพาะ หลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงาน เขตบางรัก (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
6) ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	- โครงการควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูล ฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นของโครงการ	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียกให้มีอุณหภูมิระหว่าง 25-27 องศาเซลเซียส และ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- ไม่มี	 <p>เครื่องปรับอากาศในห้องมูลฝอยเปียก</p>
8) ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋อง น้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถัง รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (Recycle bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปขาย ส่วน ของเสียอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ แบตเตอรี่ที่หมดอายุการใช้งานขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว เครื่องสำอางเสื่อมสภาพ เป็นต้น จะถูกเก็บรวบรวม	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยคัดแยกและเก็บ รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยซึ่งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการจำหน่ายต่อไป รวมถึงคัดแยกขยะอันตรายไว้ในถังรองรับ ของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะ แห้ง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่าง เหมาะสม	- ไม่มี	 <p>ถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูล ฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด อย่างเหมาะสม			
8. ระบบระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบาย อากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ.2544	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศให้ มีอัตราการระบายอากาศตามที่มาตรการ กำหนด	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก เดือน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
3) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ใน ระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้มีระยะถอยร่น ของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการ ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ สร้างขึ้นใหม่ในระยะ ดำเนินการ เพื่อให้มีระยะถอยร่นของอาคาร จากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการ ออกแบบไว้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>9. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ประตูหนีไฟ</p> <p>ป้ายทางหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้</div> <div>อุปกรณ์เตือนภัยไฟไหม้</div> <div>ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. ให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p>
3) จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟและบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	 <p>ประตูบันไดหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>4) กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 2 จุด มีพื้นที่รวม 270.71 ตร.ม. อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการปรับเปลี่ยนจุดรวมพล โดยกำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 1 จุด อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสาทร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ พื้นที่รวม 270.71 ตร.ม.</p>	<p>- ไม่มี</p>	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสำหรับกรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	<div data-bbox="1608 347 2047 671">  <p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>12/11/66</p> </div> <div data-bbox="1608 671 2047 1002">  <p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>14/11/66</p> </div>
6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และได้ติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ไม่มี	
8) จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรมโดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2566 (เอกสารแนบ 12)	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการ บันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งบริเวณจุดเชื่อม ต่อบันไดขั้นที่ 6A และชั้นที่ 11 ซึ่งไม่ต่อเนื่องกับบันได หนีไฟของชั้นอื่น เพื่อให้ผู้พักสามารถเดินทางจากบันได หนีไฟในชั้นบนลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัยจะจัดให้มี มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีผนังกันไฟโดยรอบมีแสงสว่างจากระบบไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ - มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดที่มีความดันลม ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟจะต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ ภายนอก และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลา - ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ และ ทางเชื่อมที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านบนของบาน เปิดประตูเพื่อเข้าสู่บันไดหนีไฟ และทางเชื่อม - ป้ายแสดงทิศทางการอพยพบริเวณจุดที่มีการ เชื่อมต่อของบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 13) - โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบพัดลมระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออก สู่ภายนอก และมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>- ไม่มี</p>	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ</p> 
<p>10. การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ในบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างถึงชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 ของอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ชั้นลานจอดรถ</p> 
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าพื้นที่โครงการในฝั่งด้านถนนสาทรเหนือ และถนนพระราม 4 เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย จัดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ ทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้ เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 เท่านั้น	- โครงการมีการกำหนดให้ยานพาหนะ สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะ กำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนน พระราม 4 เท่านั้น	- ไม่มี	-
4) ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย เจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่ โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการ และหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการ เคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบ ทางด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้น้อย ที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่ โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออก จากโครงการหรือใช้เส้นทางภายในโครงการ ให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแส การจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้าน การจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้มี น้อยที่สุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ทำการบริหารการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร	- ไม่มี	-
6) บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 กระทำเป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	- โครงการกำหนดให้บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 เป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจร ภายในตามจุดต่างๆ ภายในโครงการสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายบอกเส้นทางการจราจร</p>  <p>ป้ายบอกเส้นทางการจราจร</p> 
8) บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. พร้อมทั้งมีการปาด ทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก	- บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนน พระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการปาดทางเข้าเพื่อให้พาหนะ เลี้ยวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	<p>ทางเข้าโครงการด้านถนนพระราม 4</p> 


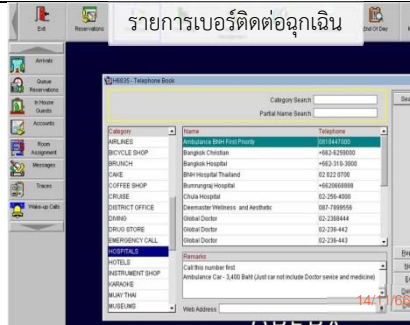
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้าน ถนนพระราม 4 ให้อยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- โครงการจัดลักษณะทางกายภาพบริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้อยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้ พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทาง เดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- ไม่มี	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่ง มวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ สถานีลุมพินี และสถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 150 และ 750 ม. ตามลำดับ เพื่อลดปัญหาการจราจรที่คับคั่งอยู่ แล้วของถนนพระราม 4	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักใน โรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน	- ไม่มี	-
11) ไม่อนุญาตให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอด รถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ	- โครงการห้ามมิให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มา ติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และ ถนนสาทรเหนือ	- ไม่มี	-
11. เศรษฐกิจ-สังคม 1) พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อ ร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจะ พิจารณาติดตามตรวจสอบ และแก้ไขความ เดือดร้อนโดยทันที	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเทศหัวข้อ อื่นๆ ที่นำเสนอโดยเฉพาะ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุข 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนส่งน้ำเสียบำบัดต่อในโรงบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร	- ไม่มี	-
2) จัดทำตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับหรือสำนักงานโครงการ	- โครงการมีกล่องยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับและสำนักงานโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง	- โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง โดยพนักงานสามารถเข้าถึงรายการเบอร์ติดต่อฉุกเฉินผ่านระบบคอมพิวเตอร์ของโครงการได้ตลอดเวลา	- ไม่มี	
13. ผลกระทบทางสุขภาพ 1) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 ม.	- โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-


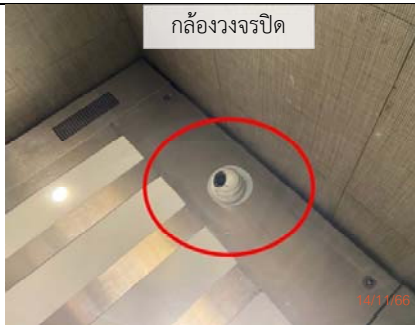
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div data-bbox="1632 352 2058 671"> <p>พื้นที่สีเขียว</p>  </div> <div data-bbox="1632 676 2058 995"> <p>พื้นที่สีเขียว</p>  </div> <div data-bbox="1632 1000 2058 1331"> <p>พื้นที่สีเขียว</p>  </div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพิ่มจากที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	- ไม่มี	-
4) ตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- โครงการมีการตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจ ตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่จอดรถ อย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม. สอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของโรงแรม เพื่อมิให้ มีจัญฉีพแฝงเข้าก่อเหตุภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณ โดยรอบ และพื้นที่จอดรถอย่างต่อเนื่อง สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้าพัก หรือเข้าใช้บริการของโรงแรม ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์ และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว และบริเวณต่างๆ ของ โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความ ปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้ม ส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันด้าน สุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน และให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดทุกครั้งระหว่าง ปฏิบัติงาน	- ไม่มี	
6) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำหน้าที่ในการสอดส่อง ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ในการ สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>15. ทัศนียภาพ</p> <p>1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระจง บุนนาค ตีนเป็ดน้ำคอร์ตเดียว แคนา ลั่นทมดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และ จัดให้มีพันธุ์ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และ ชั้นที่ 29 ของอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</p> <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 29</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>2) มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับ 48 (พ.ศ.2540) ซึ่งกำหนดให้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
5) โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	- โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปี ละ 2 ครั้ง รายละเอียดนำเสนอตั้งเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-
6) ซ่อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 12 ตุลาคม 2566 (เอกสารแนบ 12)	- ไม่มี	-
7) ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิงของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุก เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-